

КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ С РАЗДЕЛЕНИЕМ НА ОФИСЫ

Бизнес-центра расположенного по адресу:

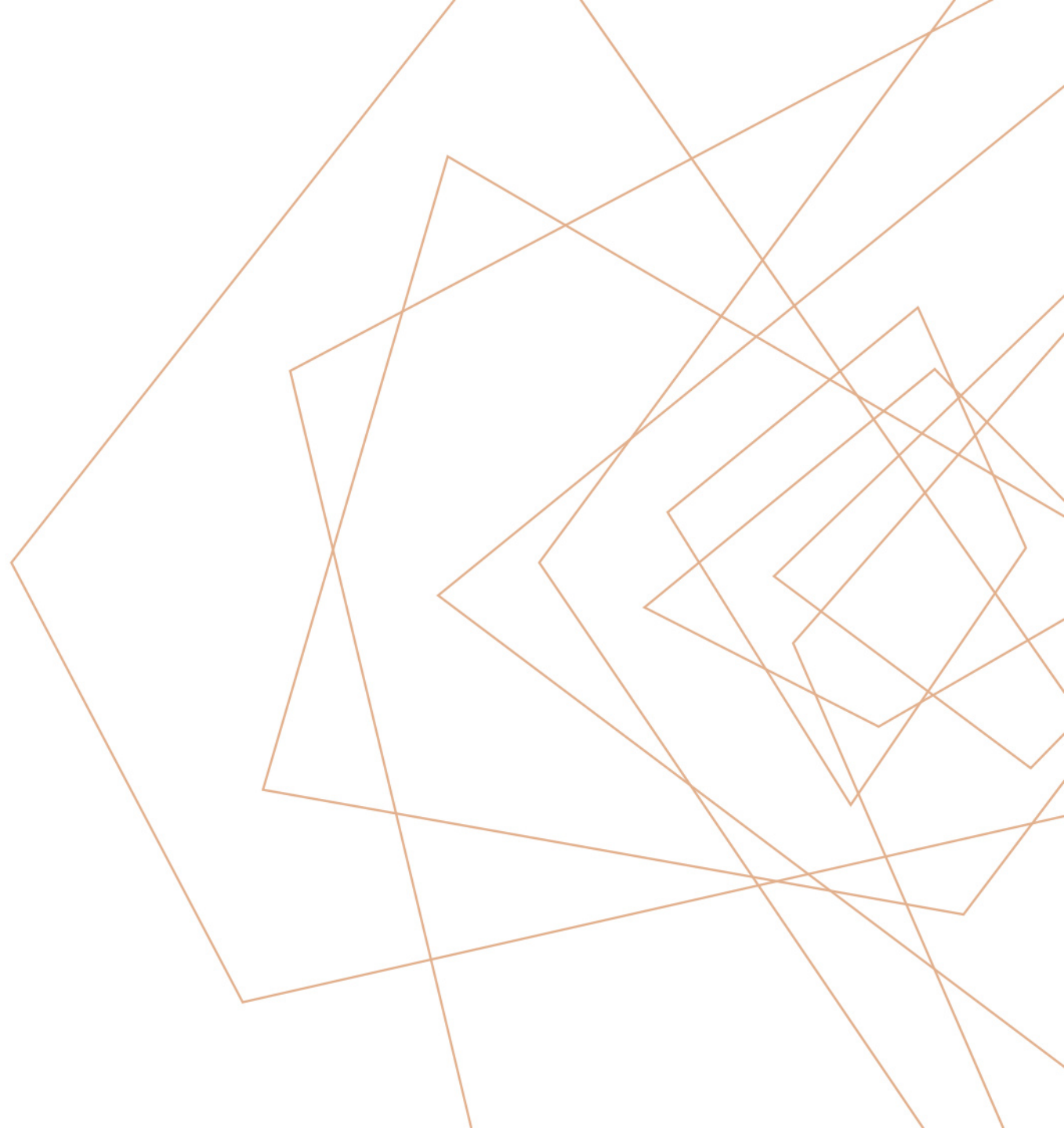
г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 119, литера Б



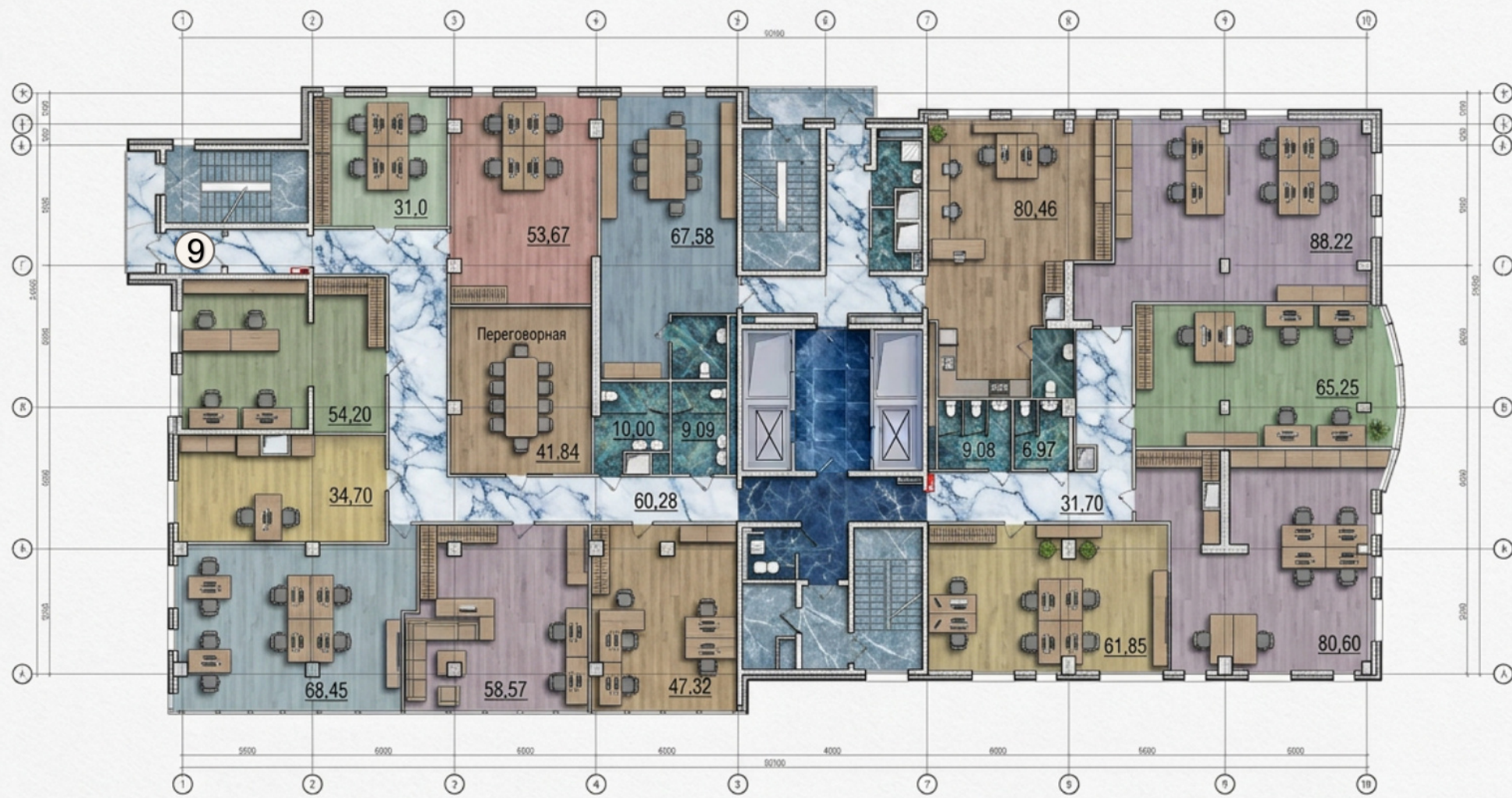
СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

- Планировочные решения типовых этажей здания
- Техничко-экономические показатели
- Экспликация помещений
- Офисография 3-6 этажа
- Офисография 7-10 этажа
- Офисография 11-13 этажа
- Концепция интерьеров вестибюля главного входа
- Концепция интерьеров лифтового холла 1-го и типового этажа
- Концепция интерьеров коридора типового этажа
- Концепция интерьеров типового офиса

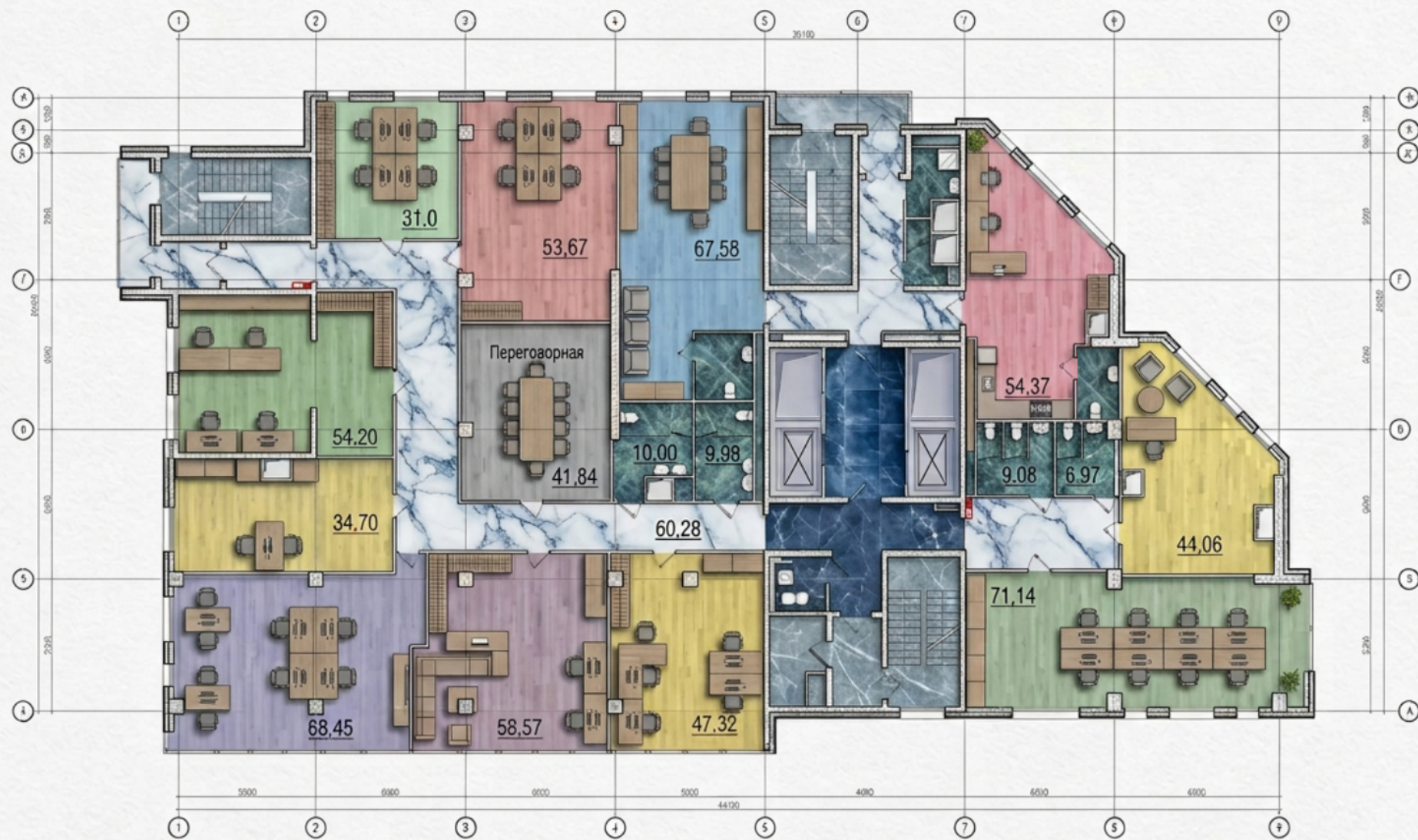
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ



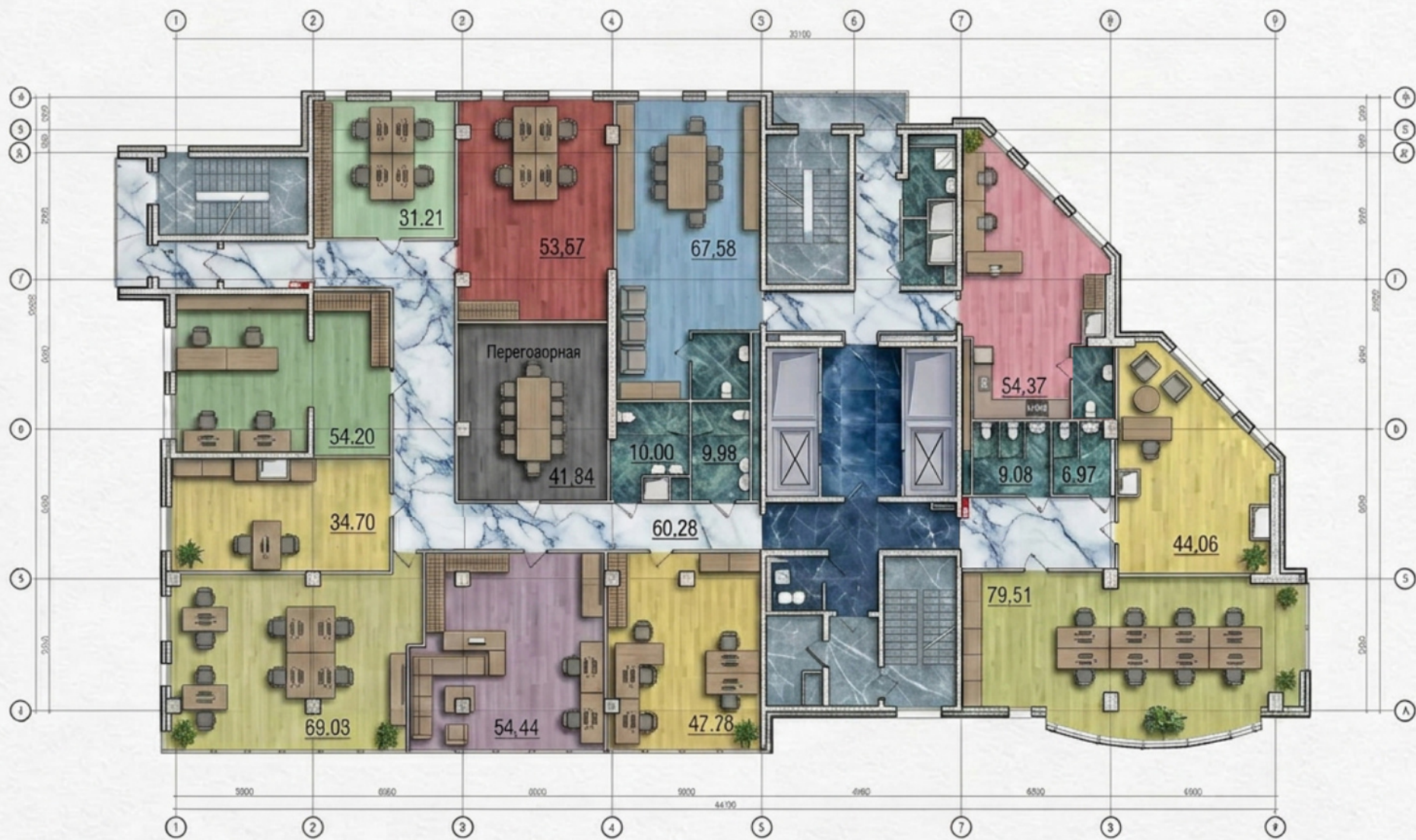
План 3-6 этажа



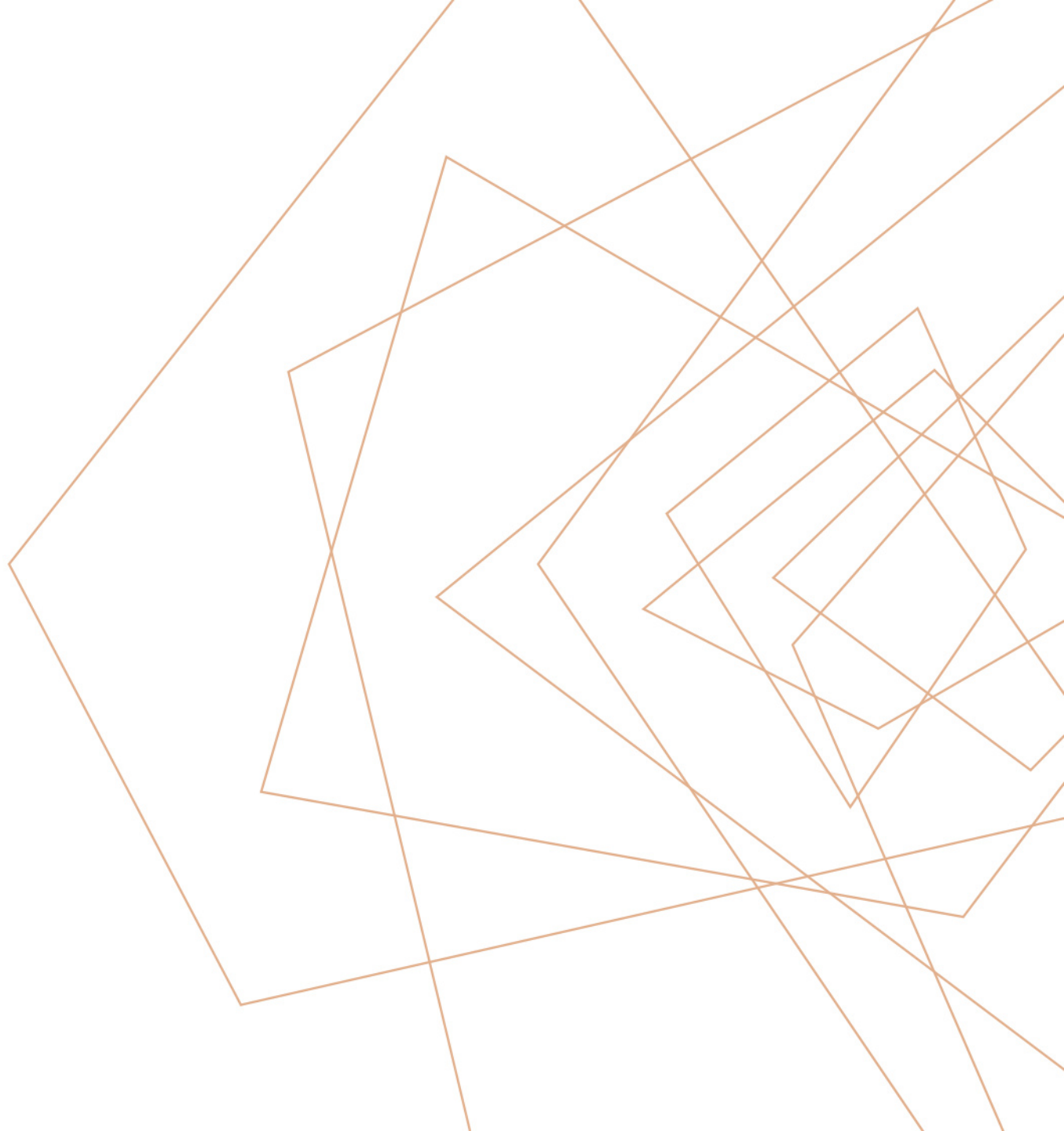
План 7 – 10 этажа



План 11 - 13 этажа



ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(3–13 этажи)

Таблица 1 — ТЭП по этажам

Этаж	Площадь офисов, м²	Площадь переговорных, м²	Площадь МОП*, м²	Общая площадь этажа, м²	Доля полезной площади**, %	Доля МОП, %
3	791,87	41,84	270,49	1104,20	75,5	24,5
4	791,87	41,84	270,49	1104,20	75,5	24,5
5	791,87	41,84	270,49	1104,20	75,5	24,5
6	791,87	41,84	270,49	1104,20	75,5	24,5
7	585,06	41,84	268,70	895,60	70,0	30,0

Этаж	Площадь офисов, м²	Площадь переговорных, м²	Площадь МОП*, м²	Общая площадь этажа, м²	Доля полезной площади**, %	Доля МОП, %
8	585,06	41,84	268,70	895,60	70,0	30,0
9	585,06	41,84	268,70	895,60	70,0	30,0
10	585,06	41,84	268,70	895,60	70,0	30,0
11	593,43	41,84	268,63	903,90	70,3	29,7
12	593,43	41,84	268,63	903,90	70,3	29,7
13	593,43	41,84	268,63	903,90	70,3	29,7

Таблица 2 — Сводные показатели (3–13 этажи)

Показатель	Площадь, м²	Доля, %
Площадь офисов	7 287,99	68,2
Площадь переговорных	460,24	4,3
Полезная площадь (офисы + переговорные)	7 748,23	72,5
Площадь МОП	2 934,71	27,5
ИТОГО	10 682,94	100

ОФИСОГРАФИЯ

◆ 3 этаж

Этаж	№ помещения	Площадь, м²
3	1	31,00
3	2	53,67
3	3	67,58
3	4	47,32
3	5	58,57
3	6	68,45
3	7	34,70
3	8	54,20
3	26	80,46
3	27	88,22
3	28	65,25
3	29	80,60
3	30	61,85
3	9а (перег.)	41,84

Итого 3 этаж: 833,71 м²

◆ 4 этаж

Этаж	№ помещения	Площадь, м²
4	14	31,00
4	15	53,67
4	16	67,58
4	17	47,32
4	18	58,57
4	19	68,45
4	20	34,70
4	21	54,20

КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ
ВЕСТИБЮЛЯ ГЛАВНОГО
ВХОДА





КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА 1-ГО И ТИПОВОГО ЭТАЖА





КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ КОРИДОРА ТИПОВОГО ЭТАЖА





КОНЦЕПЦИЯ
ИНТЕРЬЕРОВ
ТИПОВОГО ОФИСА

